



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1109/2016-191

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad dužnikom SETING - INŽENJERING, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i izvođenje objekata u stečaju Pula, Kaštanjer 64, OIB: 30302546951, MBS: 040095448, 6. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju SILO - TEHNIKA d. o. o. Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB: 00719369528, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, k.o. DELNICE II, i to:

- k.č. 12062/5 u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

II. Kupac SILO - TEHNIKA d. o. o. Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB: 00719369528 dužan je kupovninu u iznosu od 430.750,00 kn umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 30.700,00 kn) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 323748, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (242900).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca SILO - TEHNIKA d. o. o. Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB: 00719369528 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, k.o. DELNICE II, i to:

- k.č. 12062/5 u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Delnice, k.o. DELNICE II, i to:

- k.č. 12062/5 u naravi montažni poslovni prostor u Supilovoj ulici površine 1016 m², upisano u ZK uložak br. 1672, Katastarska općina: 304549, DELNICE II:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama ES 154/03 od 13. listopada 2003. g. br. OU-1700/2003. uknjiženog

zajedničkog prava zaloga tj. simultane hipoteke na kč. br. 12062/6 u A I (glavna hipoteka !) za glavnicu od ukupno = 99.444,11 = EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, a sve radi osiguranja tražbine predlagatelja tj. - za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D. D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A;

- na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 139/08-1 od 18. veljače 2008.g. uknjiženog prava zaloga na kč. br. 12062/6 u A u iznosu od EUR-a 160.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A;

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava ODO-a broj O-DO-137/17-VII od 17.02.2017.zaprimljenog kod Općinskog suda u Rijeci, posl. broj OVR-2202/17, a u smislu čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama zabilježbe pokrenutog postupka ovrhovoditelja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Rijeci radi uknjižbe založnog prava;

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.91/96, 68/98,137/99, 114/01,100/04,107/07,152/08, 126/10,143/12, 55/13,60/13) i preslike prijedloga za osiguranje zabilježbe pokrenutog postupka u predmetu broj Ovr- 3827/17, radi prisilnog zasnivanja založnog prava.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Delnice izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva SILO - TEHNIKA d. o. o. Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB: 00719369528 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac SILO - TEHNIKA d. o. o. Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB: 00719369528 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju . Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Delnice da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-1109/2016-122 od 25. lipnja 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-1109/2016-148 od 25. studenoga 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 2. rujna 2021. izvijestila sud da su na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 32374 bila 3 ponuditelja s valjanom ponudom (JOSIP POROPAT UL.V.NAZORA 23, 52460 BUJE, OIB: 93454302456 s valjanom ponudom od 180.750,00 kn za predmetnu nekretninu, EL-MAREKA d. o. o. Gabonjin 82 B, 51511 Gabonjin, OIB: 23861019748 s valjanom ponudom od 428.750,00 kn za predmetnu nekretninu i SILO - TEHNIKA d.o. o. Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB: 00719369528 s valjanom ponudom od 30.750,00 kn za predmetnu nekretninu).
3. Sud utvrđuje da je ponuditelj SILO - TEHNIKA d.o. o. Supilova ulica 339, 51300 Delnice, OIB: 00719369528 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 6. rujna 2021.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2ff-3e3a0**

Kontrolni broj: **08f5e-a4b34-0fd45**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.